



# OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE DU PATRIMOINE

Intégrez l'énergie et l'environnement  
à votre stratégie patrimoniale

## VOUS SOUHAITEZ :

- connaître la situation énergétique et environnementale de votre parc immobilier ;
- identifier les bâtiments à traiter en priorité et les actions d'amélioration les plus adaptées ;
- valoriser et suivre durablement votre patrimoine immobilier.

## L'OFFRE OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE DU PATRIMOINE VOUS APPORTE :

- une cartographie énergétique et environnementale des bâtiments de votre parc ;
- un outil d'identification de vos actions et de suivi de leurs impacts dans le temps ;
- une préfiguration des coûts des travaux envisageables.

### 1. CONNAITRE LA SITUATION ÉNERGÉTIQUE DE VOTRE PARC IMMOBILIER

- L'expert EDF Entreprises vous présente une analyse détaillée de votre parc en fonction de l'énergie de chauffage, de l'âge des bâtiments et du secteur d'activité.
- Il identifie les bâtiments les plus « énergivores » et émetteurs de CO<sub>2</sub>.
- Il les hiérarchise en fonction de vos objectifs énergétiques et environnementaux : amélioration de l'efficacité énergétique, réduction des charges, accessibilité et sécurité, atteinte des objectifs du Grenelle de l'environnement ...

### 2. CIBLER LES SITES DE VOTRE PLAN D'ACTIONS

- L'expert vous indique les sites à traiter en priorité, classés selon 3 types d'actions possibles :
- réaliser des travaux sur une liste ciblée de bâtiments ;
  - mettre en place un suivi des consommations d'énergies sur des sites sélectionnés ;
  - procéder à des actions de sensibilisation, en associant les occupants et le personnel rattaché au site.

### 3. SUIVRE L'IMPACT DE VOS ACTIONS DANS LE TEMPS

- L'expert EDF Entreprises, à partir de vos prévisions de consommation, effectuera des analyses comparatives sur le comportement et la performance de votre parc avant et après vos actions d'amélioration.
- Il les met ainsi en avant et vous fournit des éléments vous permettant d'améliorer votre plan d'action, voire d'engager une démarche de système de management énergétique.

avec estimation  
du potentiel  
en **CEE\***

Pour en savoir plus sur  
l'offre Optimisation énergétique  
du patrimoine,  
**contactez votre interlocuteur  
commercial habituel.**

Découvrez toutes nos offres sur  
[edfentreprises.fr](http://edfentreprises.fr)



EDF SA  
22-30 avenue de Wagram  
75382 Paris cedex 08 - France  
Capital de 924 433 331 euros  
552 081 317 R.C.S. Paris  
[www.edf.com](http://www.edf.com)

EDF - Direction Commerce

Tour EDF  
20, place de La Défense  
92050 Paris La Défense Cedex

Origine 2012 de l'électricité fournie par EDF  
80,4% nucléaire, 12,5% renouvelables (dont 7,8% hydraulique),  
3,1% charbon, 2,4% gaz, 1,2% fioul, 0,4% autres.

Indicateurs d'impact environnemental sur [www.edf.fr](http://www.edf.fr)

L'énergie est notre avenir, économisons-la !