



« REDUIRE L'EMPREINTE CARBONE ET FACILITER LA GESTION DES POSTES INFORMATIQUES, C'EST POSSIBLE »



Bien plus que des mètres carrés

FICHE D'IDENTITÉ

16 Rue des Capucines
75002 Paris

Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) sur Euronext Paris, **Gecina** détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10,2 milliards d'euros d'actifs tertiaires et résidentiels, résidences étudiants et établissements de santé. La foncière participe à la construction de la ville durable en plaçant au cœur de sa stratégie immobilière le développement d'un patrimoine responsable. Par cet engagement, elle exerce sa responsabilité sociétale d'entreprise tout au long de sa chaîne de création de valeur dans un dialogue ouvert et constructif avec ses parties prenantes. Son objectif est d'affirmer son leadership sur le marché de l'immobilier de bureaux en France et en Europe et d'apporter à ses clients les meilleures solutions immobilières.

La RSE au cœur de la stratégie

Gecina a inscrit depuis de nombreuses années le développement durable dans sa stratégie et son fonctionnement et s'est alors résolument engagée dans une politique d'amélioration continue. Cette dynamique d'innovation s'est concrétisée par des plans d'actions et d'objectifs RSE quadriennaux dont les efforts et les réussites en matière environnementale ont été largement reconnus et contribuent aujourd'hui au développement et à la pérennité du Groupe.

EFFECTIF au 1er janvier 2014 :

500 personnes dont 400 personnes au siège et 14 au service Production Informatique

PARC INFORMATIQUE au 1er janvier 2014 :

- 450 PC

SITUATION & ENJEU

Depuis 2013, Pascal Lemoine recherche de nouvelles solutions pour accroître l'engagement du département IT dans le déploiement de la RSE au sein de l'entreprise. La réduction de l'empreinte carbone avait déjà donné lieu à 2 initiatives majeures :

- La virtualisation des serveurs, avec un taux impressionnant de 80% de serveurs virtualisés, permettait de faire tourner sur une ferme de 6 machines physiques jusqu'à 100 serveurs virtuels.
- L'extinction automatique : tous les ordinateurs étaient éteints automatiquement à 22H et rallumés par une simple pression de l'utilisateur.

SOLUTION ENVISAGÉE

Toutefois, Pascal n'était toujours pas satisfait. Il recherchait une solution qui lui permettrait d'aller plus loin dans les économies d'énergie. Ce ne fut pas tâche facile, car, de fait, il existe encore peu de solutions de gestion de l'énergie des parcs PC sur le marché. Heureusement, Energy Manager for Office de Toshiba a répondu à ses attentes et fourni les nouvelles facultés suivantes :

- **Les mises en veille** sont désormais paramétrées de manière extrêmement fine pour chaque profil utilisateur ; exemple, les postes inactifs durant l'heure de déjeuner sont automatiquement mis veille.
- **Un petit « widget », sur l'écran utilisateur, l'informe des économies d'énergies réalisées**, et lui propose de refuser la mise en veille automatique.
- **Les mises à jour logicielles sont facilitées** : elles peuvent être réalisées la nuit, lorsque personne n'est au bureau : ainsi les collaborateurs bénéficient d'une qualité de service optimale pour leurs machines.
- **Pour les 130 postes nomades**, Energy Manager for Office est autonome par rapport à son agent : l'économie d'énergie est transportée chez soi, et la machine se met également en veille la nuit. Si l'ordinateur n'est pas présent sur le réseau lors d'une mise à jour logicielle, la mise à jour sera faite dès la reconnexion du poste de travail au réseau.



« *Energy Manager for Office a rempli son contrat : facile à mettre en œuvre, le programme a atteint son objectif de gain de performance. Nous avons en outre bénéficié d'un bon accompagnement de la part de Toshiba, et particulièrement apprécié la possibilité d'effectuer un test non engageant, permettant d'apprécier les gains de performance avant de signer le bon de commande.* »

Pascal Lemoine, Responsable du Département Production & Télécom de Gecina

- Grâce aux **rapports chiffrés générés, très imagés**, illustrés par des graphiques parlants, les collaborateurs font immédiatement le lien entre les kilowatts économisés et la vie réelle exemple telle économie = autant d'énergie consommée par 5 personnes pendant une année entière. Tous se sentent de plus en plus responsabilisés par rapport à l'environnement, sont fiers de travailler dans une entreprise éco-responsable.

L'AVENIR EST DÉJÀ EN MARCHÉ...

Comment progresser encore ? Energy Manager for Office permet d'aller toujours plus loin : le parc informatique évoluant sans cesse, Energy Manager for Office permet d'analyser les performances machine par machine, et de choisir les PC qui donnent les meilleurs résultats en matière de consommation énergétique, et de suivre la qualité du parc. Mais pour aller plus loin encore, Gecina se veut être un ambassadeur du bureau éco-responsable auprès de l'ensemble des partenaires de la profession : chaque visite fera l'objet d'une présentation des bonnes pratiques de Gecina, et chaque initiative de type Energy Manager for Office sera largement relayée auprès des partenaires de l'enseigne, de manière à ce que l'impulsion donnée par Gecina et l'expérience acquise inspirent ses partenaires.

DES ÉCONOMIES PROBANTES

Après un test concluant sur une centaine de postes, Energy Manager for Office, déployé à partir de juin 2014 a d'ores et déjà permis d'économiser :

- 34000 kWh,
- 2,5T équivalent de CO²
- 3000€ de facture EDF

Toshiba a su accompagner Gecina tout au long de la mise en œuvre du projet. La société d'investissement immobilier est résolument décidée à poursuivre dans cette voie, en faisant bénéficier ses partenaires de cette expérience.

Pour tout savoir sur les solutions Toshiba :
www.impression.toshiba.fr

Toshiba : répondre aux grands enjeux d'entreprise
En plus de ses solutions d'impression, Toshiba offre des solutions logicielles et des services pouvant répondre aux enjeux de toutes les entreprises.

Réduire et maîtriser les coûts : piloter le parc d'impression – réduire le TCO de l'infrastructure d'édition – mettre en adéquation les moyens d'impression avec les besoins des utilisateurs – participer à l'élaboration d'une nouvelle politique d'impression – réduire la facture énergétique engendrée par le parc informatique.

Garantir la sécurité du patrimoine documentaire : contrôler, optimiser les flux de données – sécuriser l'accès aux informations critiques.

Rendre l'entreprise plus productive : externaliser la gestion du parc pour recentrer les ressources sur leur cœur de métier - faciliter l'usage des MFP – optimiser la diffusion des documents – garantir la continuité de service.

Optimiser l'archivage des documents papiers en lien avec leur copie numérique.

Favoriser le travail collaboratif : faciliter la numérisation et l'accès rapide et sécurisé aux documents partagés.

Développer une démarche éco-responsable : réduire l'empreinte écologique – accompagner le changement dans la mise en place de politiques pro-actives en matière de protection de l'environnement.